

Kancelaria Radcy Prawnego radca prawny Ludwik Owsiany

os. Westerplatte 7/6, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, tel. kom. 602 24 46 79, tel./faks (14) 642 52 82,
adres poczty elektronicznej: ludwiko@interia.pl

Stanowisko prawne

Ustosunkowując się do zagadnienia zawartego w pytaniu:

Kto ma prawo zmieniać współczynniki redukcyjne ciepła?

W pierwszej kolejności skonstatować należy, iż przedmiotowa problematyka nie wymaga interpretacji prawnej, a zatem nie powinna być przedmiotem opinii.

Odpowiadając na zadane pytanie przypomnieć trzeba, że zgodnie z przepisami art. 46 § 1 ustawy z dnia 16 czerwca 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.):

Do zakresu działania rady należy:

1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej; 2) nadzór i kontrola działalności spółdzielni poprzez:

a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,

b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez spółdzielnię praw jej członków,

c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez zarząd wniosków organów spółdzielni i jej członków; 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej; 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich;

5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej spółdzielni;

6) rozpatrywanie skarg na działalność zarządu;

7) składanie walnemu zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych; 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między spółdzielnią a członkiem zarządu lub dokonywanych przez spółdzielnię w interesie członka zarządu oraz reprezentowanie spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania spółdzielni wystarczy dwóch członków rady przez nią upoważnionych.

W art. 46 § 2 ustawodawca przewidział możliwość rozszerzenia uprawnień rady nadzorczej wskazując, że statut spółdzielni *może zastrzec do zakresu działania rady jeszcze inne uprawnienia.*

W § 45 ust. 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej zawarto zapis, z którego wynika, że do zadań Rady Nadzorczej należy *uchwalanie regulaminów z wyjątkiem regulaminów zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub kompetencji Zarządu.*

Zaznaczyć w tym miejscu trzeba, iż ani w § 32, ani w § 53 Statutu nie zawarto postanowień, które przekazywałyby kwestie związane z ogrzewaniem do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Zarządu.

Tym samym ustalanie zasad dotyczących ogrzewania lub ich zmiana leży w gestii Rady Nadzorczej, co powinno mieć odzwierciedlenie w uchwalanych lub zmienianych regulaminach.

Ludwik Owsiany
radca prawny